

1. Паспорт проекта государственно-частного партнёрства (общие сведения)	
Наименование проекта	«Модернизация системы теплоснабжения, строительство подвода и распределительных сетей газопровода, создание и эксплуатация автономного энергокомплекса по комбинированной выработке тепловой и электрической энергии (когенерации) на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»
Государственный партнер	Акционерное общество Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»
Краткое описание проекта	Проект может реализован двумя способами: 1. Способом контрактного государственно-частного партнерства. Государственный и Частный партнер заключают договор доверительного управления имущественным комплексом котельной мощностью 115 МВт: частный партнер завершает строительство и перевод на газовое отопление котельной, строит газопровод протяжённостью 7,8 км, осуществляет поставку и шефмонтаж 2-х газо- поршневых установок (ГПУ: основная и резервная) оборудования по выработке электроэнергии мощностью не менее 25 мВт каждая. 2. Способом институционального государственно-частного партнёрства. Государственный и частный партнёр создают учреждают компанию государственно-частного партнерства (<i>Совместное предприятие</i>) и будут осуществлять свою деятельность в организационно-правовой форме ТОО, в котором государственный партнер и частный партнер в совокупности обладают ста (100) процентами голосующих акций (долей участия в уставном капитале). В стоимость <i>доли государственного партнёра</i> будет входить земельный участок и здание котельной, расходы по разработке ПСД котельной и газопровода - 2 995 130,0 тыс. тенге (44,6 %). В стоимость <i>доли частного партнёра</i> будет входить затраты по завершению строительства и модернизации котельной, затраты по строительству газопровода, поставка, шефмонтаж оборудования по выработке электроэнергии – 3 726 568,7 тыс. тенге (55,4 %). Отношения между государственным партнером и частным партнером будут регулироваться учредительным договором ТОО. Проект не относится к технически не сложным и (или) уникальным
Сфера (отрасль) реализации проекта	Монтаж систем водоснабжения, отопления и кондиционирования воздуха. Деятельность в области городской инфраструктуры.
Место реализации	Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, село Коргас территория СЭЗ МЦПС «Хоргос»
Сроки и этапы реализации	2024 -2044 годы - реализация проекта, в том числе: 2024-2025 годы - строительство газопровода, модернизация котельной, поставка и шефмонтаж оборудования по выработке электроэнергии; 2024 – 2043 годы – эксплуатация энергокомплекса.
Стоимость проекта	3 726 568,7 тыс. тенге, в том числе: - строительство газопровода – 1 326568,7 тыс. тенге; - приобретение и монтаж 2-х ГПУ (газо - поршневых установок) - 2 400 000,0 тыс. тенге.
Ретроспектива проекта	Проект состоит из трёх модулей. 1.Завершение строительства котельной. Котельная расположено на территории МЦПС «Хоргос». Находится на балансе государственного партнёра на праве собственности Стоимость незавершённого строительства котельной - 2 995 130,0 тыс.тенге. Готовность объекта - 93% Технические показатели:

	Площадь земельного участка - 2,88 га Площадь застройки зданий и сооружений: - 5700 м²; в том числе зданий - 3214,2 м²; Площадь покрытий - 6470 м²; Площадь озеленения - 16630 м². Мощность водогрейной части котельной - 120,0 МВт (103,18 гкал/час); Расход мазута - 12,272т/час, 32200т/год; Годовая выработка тепловой энергии - 330744 гДж; Годовой расход электроэнергии - 12470 МВт час; Количество резервуаров для мазута емкостью 1000м³ - 2 шт; Штат - 49 чел. Произведена корректировка ПСД проекта с переводом мазутного отопления на природный газ. В октябре месяце 2020 г. получено заключение государственной экспертизы с учётом корректировки-перевода на газовое отопление. 2.Строительство газопровода от ПГБ «Нур жолы» до Котельной 115 МВт МЦПС «Хоргос»: Протяжённость газопровода – 7,78 км; Пропускная способность – до 16 тыс. нм3/час. Штат эксплуатирующей организации – 11 чел. 3.Поставка и монтаж оборудования по выработке электроэнергии: Производство электроэнергии – 17 400 000 кВт-часов/год; Себестоимость выработки 1 кВт – от 9,53 – 16,0 тнг без НДС <u>Примечание:</u> Тариф на электроэнергию из энергосистемы в Панфиловском р-не за 1 кВт-час) - 19,7 тнг без НДС.
Цели и задачи проекта	Обеспечение работы в автономном режиме единого энергокомплекса на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»: - качественного тепло- и электроснабжения объектов и учреждений; - улучшение технологического оснащения котельной; - снижение потребления электричества системой наружного освещения; - снижение затрат на содержания наружного освещения; - создание новых рабочих мест в количестве 60 – 70 ед.
Предполагаемый способ определения частного партнера	Открытый конкурс согласно статьи 31 Закона РК «О государственно-частном партнёрстве»
Результат проекта	Предоставление высокого качества услуг по обеспечению тепло- и электроснабжением объектов СЭЗ МЦПС
Контактные данные оператора проекта	Письмо-намерение направлять на электронный адрес: info@khorgos.kz Форма письма-намерения указана в Приложении 1 к Положению о Проектной группе по управлению проектами ГЧП

2. Паспорт проекта государственно-частного партнёрства (общие сведения)	
Наименование проекта	«Строительство и эксплуатация жилищного комплекса СЭЗ МЦПС «Хоргос»
Государственный партнер	Акционерное общество Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»
Краткое описание проекта	Проект может реализован способом институционального государственно-частного партнёрства. Государственный и частный партнёр создают учреждают компанию государственно-частного партнерства (<i>Совместное предприятие</i>) и будут осуществлять свою деятельность в организационно-правовой форме АО либо ТОО, в котором государственный партнер и частный партнер в совокупности обладают ста (100) процентами голосующих акций (долей участия в уставном капитале). В стоимость <i>доли государственного партнёра</i> будет входить земельный участок, наружные инженерные сети, составление эскизного проекта жилищного комплекса, получение разрешительных документов на строительство, составление и государственной экспертизы ПСД. В стоимость <i>доли частного партнёра</i> будет входить затраты по строительству жилищного комплекса и благоустройство территории. Отношения между государственным партнером и частным партнером будут регулироваться договором ГЧП (АО) или учредительным договором (ТОО). Проект не относится к технически сложным и (или) уникальным
Сфера (отрасль) реализации проекта	Строительство жилья
Место реализации	Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, село Коргас территория СЭЗ МЦПС «Хоргос»
Сроки и этапы реализации	2023-2024 годы - завершение строительства 2023 -2033 годы – эксплуатация объекта
Стоимость проекта	Будет определена при составлении ПСД
Ретроспектива проекта	Смотрите <i>Концептуальный эскизный проект</i> Общие данные Площадь проектируемого участка - 5,8 г. Объёмно-планировочное решение Проектируемый участок состоит из 5-ит пятен, в составе которых входит: 1) 13-блоков малоэтажного (5-этажных) жилого дома с блокированным детским садом, открытым паркингом, со спортивными и детскими площадками. - общая площадь жилищного комплекса – 23 138,0 кв.м. - количество квартир – 330, в т.ч.: 270 квартир общей площадью – 14 854,5 кв.м. 60 квартир общей площадью – 4 450,0 кв.м. - общая площадь всех квартир – 19 304,5 кв.м. 2) Коттеджный городок из 6-ти (2-этажных) коттеджей - общая площадь 6-ти домов – 1293,6 кв.м. - площадь 1-го дома – 215,6 кв.м. 3) Гостиница 5 этажей с удобной инфраструктурой - общее количество номеров – 100 - общая площадь здания – 5000 кв.м. 4) Детский сад 2 (2-х этажных) типовых зданий - общая площадь зданий - 1200 кв.м. 5) Зона для общественных и коммерческих объектов - торговый дом (2 этажа) – 1100 кв.м. - коммерческое здание (2 этажа) – 900 кв.м. 6) парковочные места - 212 мест Архитектурный облик проекта выполнен в современном строгом стиле, с

	применением современных отделочных материалов. Класс жилья - III. Высотности этажей: Н - Высота типового этажа - 3 метра; Н - Высота коммерческих зданий - 4 метра; Н - Высота типового этажа гостиницы - 3,3 метра; Н - Высота этажа коттеджа 3,3 метра; Собственником земельного участка является государственный партнёр. Земельный участок будет передан на балансе компании ГЧП – Совместного предприятия
<i>Цели и задачи проекта</i>	Обеспечение жильём сотрудников СЭЗ МЦПС «Хоргос» Снижение социальной напряжённости Сервисного обслуживания жилищного комплекса. Создание новых рабочих мест
<i>Предполагаемый способ определения частного партнера</i>	Открытый конкурс согласно статьи 31 Закона РК «О государственно-частном партнёрстве»
<i>Результат проекта</i>	Решение жилищных проблем сотрудников СЭЗ МЦПС «Хоргос». Снижение социальной напряжённости и качественное сервисное обслуживание жилого комплекса Создание новых рабочих мест в медицинских организациях.
<i>Контактные данные оператора проекта</i>	Письмо-намерение направлять на электронный адрес: info@khorgos.kz Форма письма-намерения указана в Приложении 1 к Положению о Проектной группе по управлению проектами ГЧП

3. Паспорт проекта государственно-частного партнёрства (общие сведения)	
Наименование проекта	«Благоустройство территории, обслуживание системы орошения и озеленение периметра территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»
Государственный партнер	Акционерное общество Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»
Краткое описание проекта	Проект реализуется способом контрактного государственно-частного партнерства. Государственный и Частный партнер заключают договор ГЧП по сервисной модели. В рамках проекта ГЧП, частный партнер принимает условия по обеспечению непрерывности выполнения работ и оказания качественных услуг по благоустройству и озеленению территории СЭЗ МЦПС «Хоргос» с соблюдением поставленных задач и оговоренных сроков Проект ГЧП не относится к технически сложным и (или) уникальным
Сфера (отрасль) реализации проекта	Строительство распределительных инженерных объектов
Место реализации	Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, село Коргас территория СЭЗ МЦПС «Хоргос»
Сроки и этапы реализации	2023 -2033 годы - реализация проекта
Стоимость проекта	1 200 190, тыс.тенге
Ретроспектива проекта	Устройство поливочного водопровода предназначено для качественного, своевременного орошения зеленых насаждений по периметру существующий автомобильной дороги МЦПС «Хоргос». В качестве источника водоснабжения предусмотрен существующий пруд – накопитель общим объемам забора воды 14000 м³/сутки. - норма расхода воды на полив - 4 л/м²; - площадь территории МЦПС «Хоргос» - 35,6 га; - количество воды - 2390 м³/сутки; - станция мощностью 75 кВт (420 м³/час); - площадь орошения 25 зон; - форсунки с радиусом - 4,3 м до 15,8 м. Новое строительство. ПСД проекта прошло государственную экспертизу в 2018 году. 8 961 м.- магистральный водопровод 40 665 м. -зонный водопровод (периметр)
Цели и задачи проекта	Сделать окружающее пространство удобным, безопасным для туристов. Формирование решения, улучшающие эстетическое восприятие земельных участков, улучшения экологическое состояния окружающей среды и благоустройство (строительство парковочных карманов, укладка тротуарной плитки, создание и ремонт газонов, посадка, пересадка деревьев и кустарников, ремонт и устройство газонных ограждений), эффективное управление ландшафтным дизайном территории СЭЗ МЦПС «Хоргос».
Предполагаемый способ определения частного партнера	Открытый конкурс в упрощённом порядке, согласно статьи 31 Закона РК «О государственно-частном партнёрстве»
Результат проекта	Ожидаемый социально-экономический эффект: • долгосрочный характер услуги • улучшение экологического состояния окружающей среды и благоустройство территории • мультипликативный эффект для развития сопутствующих производств товаров, работ и услуг • увеличение налоговых отчислений • создание дополнительных рабочих мест • создание новых производственных и торговых площадей на обновлённых участках
Контактные данные оператора проекта	Письмо-намерение направлять на электронный адрес: info@khorgos.kz Форма письма-намерения указана в Приложении 1 к Положению о Проектной группе по управлению проектами ГЧП

4. Паспорт проекта государственно-частного партнёрства (общие сведения)	
Наименование проекта	«Организация пожарной безопасности на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»
Государственный партнер	Акционерное общество Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»
Краткое описание проекта	Проект реализуется способом контрактного государственно-частного партнерства по сервисной модели. Государственный и Частный партнер заключают договор ГЧП (сервисный контракт). Частный партнер принимает условия по обеспечению непрерывности выполнения качественных услуг по обеспечению пожарной безопасности на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос». Государственный партнёр гарантированно приобретает у частного партнёра услуги по пожарной безопасности на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос». Проект ГЧП не относится к технически сложным и (или) уникальным
Сфера (отрасль) реализации проекта	Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях
Место реализации	Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, село Коргас территория СЭЗ МЦПС «Хоргос»
Сроки и этапы реализации	2024 -2034 годы - реализация проекта
Стоимость проекта	Будет определена при разработке Информационного листа Конкурсной документации
Ретроспектива проекта	Здание Пожарного депо АТЦ «Северный»: Акт приемки объекта в эксплуатацию №30 от 15.09.2017 г. Площадь застройки – 531,50 м2. Общая площадь – 852,60 м2. Строительный объем здания – 3972,30 м3. Балансовая остаточная стоимость: здание – 81 386 619,54 тенге, машины и оборудование – 8 837 836,82 тенге. Стоимость согласно заключению независимой оценочной компании ТОО «Asia price» составило – 91 265 000 тенге. Здание Пожарного депо на 2 автомобиля комплекса КПП-1: Акт приемки объекта в эксплуатацию №28 от 08.08.2016 г. Площадь застройки – 539,1 м2. Общая площадь – 837,97 м2. Строительный объем здания – 5695,5 м3. Балансовая остаточная стоимость: здание – 64 404 046,30 тенге, машины и оборудование – 2 023 771,00 тенге. Стоимость согласно заключению независимой оценочной компании ТОО «Asia price» составило – 85 448 000 тенге. Здания расположены на территории МЦПС «Хоргос» и принадлежат государственному партнёру на праве собственности.
Цели и задачи проекта	Управление и обеспечение постоянного функционирования регулярных и вспомогательных пожарных бригад, занимающихся предупреждением пожаров, тушением пожаров на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос» и близлежащих населённых пунктов.
Предполагаемый способ определения частного партнера	Открытый конкурс согласно статьи 31 Закона РК «О государственно-частном партнёрстве»
Результат проекта	Ожидаемый социально-экономический эффект: • возможность выбора открытым конкурсом эффективной пожарной структуры • долгосрочный характер качественного управления и эксплуатацией объекта ГЧП • создание дополнительных рабочих мест и увеличение налоговых отчислений • обеспечение пожарной безопасности учреждений, организаций и объектов инфраструктуры на территории СЭЗ МЦПС
Контактные данные оператора проекта	Письмо-намерение направлять на электронный адрес: info@khorgos.kz Форма письма-намерения указана в Приложении 1 к Положению о Проектной группе по управлению проектами ГЧП

5. Паспорт проекта государственно-частного партнёрства (общие сведения)	
Наименование проекта	«Организация Медицинского центра на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»
Государственный партнер	Акционерное общество Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»
Краткое описание проекта	Проект реализуется способом контрактного государственно-частного партнерства. Государственный и Частный партнер заключают договор доверительного управления. В рамках проекта ГЧП, частный партнер принимает следующие условия: - осуществляет реконструкцию и эксплуатацию Медицинского центра - улучшает технологическое оснащение (медицинское оборудование) Проект не относится к технически сложным и (или) уникальным
Сфера (отрасль) реализации проекта	Медицинская деятельность (ОКЭД) Обязательное наличие у потенциального частного партнёра Государственной лицензии на занятие медицинской деятельностью
Место реализации	Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, село Коргас территория СЭЗ МЦПС «Хоргос»
Сроки и этапы реализации	2023 -2033 годы - реализация проекта
Стоимость проекта	
Ретроспектива проекта	Медицинский комплекс АТЦ «Северный» МЦПС «Хоргос» расположен на территории МЦПС «Хоргос». Находится на балансе государственного партнёра на праве собственности, на основании акта приемки объекта в эксплуатацию №26 от 10.06.2020 года. Площадь застройки – 308,76 м2. Общая площадь – 914,08 м2. Балансовая стоимость: здание – 102 233 411,65 тенге, машины и оборудование – 6 288 904,00 тенге. Стоимость согласно заключению независимой оценочной компании ТОО «Asia price» составило – 93 825 000 тенге.
Цели и задачи проекта	Обеспечение качественной медицинской помощи и медицинских услуг туристам и персоналу на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»: • улучшение качества оказания медицинской помощи на догоспитальном этапе и диагностики • улучшение технологического оснащения и, как следствие, повышение уровня ранней диагностики заболеваний широкого профиля • возможность развития въездного медицинского туризма • создание новых рабочих мест
Предполагаемый способ определения частного партнера	Открытый конкурс согласно статьи 31 Закона РК «О государственно-частном партнёрстве»
Результат проекта	• предоставление высокого качества медицинских услуг пациентам • ежегодный рост показателя въездного медицинского туризма, развитие сопутствующих немедицинских услуг связанных, с обслуживанием медицинского туризма. • создание новых рабочих мест в медицинских организациях.
Контактные данные оператора проекта	Письмо-намерение направлять на электронный адрес: info@khorgos.kz Форма письма-намерения указана в Приложении 1 к Положению о Проектной группе по управлению проектами ГЧП

6. Паспорт проекта государственно-частного партнёрства (общие сведения)	
Наименование проекта	«Организация внутреннего и международного туризма из регионов Казахстана и ближнего зарубежья для посещения СЭЗ «Хоргос»
Государственный партнер	Акционерное общество Управляющая компания специальной экономической зоны «Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»
Краткое описание проекта	Проект реализуется способом контрактного государственно-частного партнерства. Государственный и Частный партнер заключают договор доверительного управления. В рамках проекта ГЧП, частный партнер принимает следующие условия для осуществления: - внутреннего туризма из регионов Казахстана; - въездного (международного) туризма из стран из стран ближнего зарубежья, стран бывшего СНГ; - улучшает технологическое оснащение (автобусного парка) для перевозки туристов. Проект не относится к технически сложным и (или) уникальным
Сфера (отрасль) реализации проекта	Деятельность туроператоров, турагентов и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (ОКЭД: 79) Обязательное наличие у потенциального частного партнёра Государственной лицензии на занятие туристической деятельностью и пассажирских перевозок
Место реализации	Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Пенжимский сельский округ, село Коргас территория СЭЗ МЦПС «Хоргос»
Сроки и этапы реализации	2023 -2033 годы - реализация проекта
Стоимость проекта	Будет определена в ходе разработки Информационного листа
Ретроспектива проекта	Создание специальных экономических зон способствует социально-экономическому росту, укреплению стратегических позиций государства на мировом рынке. СЭЗ создаются с целью повышения конкурентоспособности производства, увеличения валютных поступлений, комплексного использования государственного, коммерческого и иностранного капитала. Как институциональная инновация в Казахстане СЭЗ ориентированы на выполнение отдельных стратегических задач таких, как повышение конкурентоспособности национальной экономики на мировых рынках, отход от экспортно-сырьевой специализации в международных связях. Образование СЭЗ в Казахстане призвано решать такие задачи, как привлечение в экономику страны иностранного капитала, технологий и новых форм организации труда. Специальные экономические зоны способны произвести значительные структурные сдвиги в экономике Казахстана, увеличить доли не сырьевого, высокотехнологичного и сервисного секторов, создать и развить новые перспективные отрасли и направления, отказаться от неперспективных производств и отраслей. СЭЗ особенно важны, так как они могут способствовать подъему предпринимательской культуры, формированию новых стандартов жизни, повышению степени инновационности развития той или иной территории и страны в целом
Цели и задачи проекта	Обеспечение качественных пассажирских перевозок туристов из регионов Казахстана и ближнего зарубежья • улучшение технологического оснащения и, как следствие, повышение уровня сервисного обслуживания туристов СЭЗ МЦПС «Хоргос» • возможность развития въездного туризма • подъём предпринимательской культуры • создание новых рабочих мест
Предполагаемый	Открытый конкурс согласно статьи 31 Закона РК «О государственно-частном

<i>способ определения частного партнера</i>	партнёрстве»
<i>Результат проекта</i>	• предоставление высокого качества туристических +услуг • ежегодный рост показателя въездного туризма, развитие сопутствующих сервисных услуг связанных, с обслуживанием въездного туризма. • создание новых рабочих мест.
<i>Контактные данные оператора проекта</i>	Письмо-намерение направлять на электронный адрес: info@khorgos.kz Форма письма-намерения указана в Приложении 1 к Положению о Проектной группе по управлению проектами ГЧП