

Проект № 7

Наименование проекта:

Передача в доверительное управление и эксплуатацию и (или) аренда имущественного комплекса Пожарного депо, расположенного на территории Специальной экономической зоны Международный центр приграничного сотрудничества «Хоргос»

Регион:

Алматинская область, Панфиловский район, с. Коргас, территория СЭЗ МЦПС «Хоргос»

Отрасль:

Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях

Предполагаемая стоимость Проекта:

Будет определена в ходе разработки Конкурсной документации

Цель проекта:

Определение потенциального частного партнёра, как управляющей компании по доверительному управлению и эксплуатации имущественного комплекса Пожарного депо. Обеспечение пожарной безопасности на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»

Вид государственно-частного партнерства:

Доверительное управление.

Способ определения частного партнера:

Открытый конкурс.

Предполагаемые источники возмещения затрат:

Реализация товаров, работ и услуг в процессе эксплуатации объекта ГЧП.

Срок реализации проекта:

Определится по согласованию сторон (не более 1 года)

Срок начала реализации проекта:

Определится по согласованию сторон (2021 год)

Срок завершения проекта:

Определится по согласованию сторон (не ранее 2025 год)

Срок эксплуатации объекта:

Определится по согласованию сторон (не менее 4 лет)

Участие государственного партнёра:

Имущественный комплекс Пожарное депо.

Сведения об объекте ГЧП

- Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,23 га на срок договора ГЧП.
- Технические характеристики/технологические решения здания:
Здание пожарного депо прямоугольное 2-х этажное. Водоснабжение от «Водозаборного сооружения» территории МЦПС Хоргос, теплоснабжение от «Котельной БМК» АТЦ «Северный». Фундамент монолитный железобетонный прямоугольной формы. Площадь застройки – 531,50 м². Общая площадь – 852,60 м². Строительный объем здания – 3972,30 м³.
- Пожарное депо предназначено для закрытой стоянки и технического обслуживания двух пожарных автомобилей. Установленное оборудование позволяет производить следующие виды технического обслуживания:
 - ежедневное обслуживание при смене; - техническое обслуживание при пожаре или учении;
 - техническое обслуживание по возвращению в часть с пожара или учения. Для мойки, сушки спецодежды, ремонта пожарных рукавов, хранения пожарно-технического вооружения и пожарных рукавов предусмотрены специальные помещения, оснащенные необходимым оборудованием и инвентарем. Административные помещения оснащены офисной мебелью. Каждое рабочее место оснащено персональным компьютером.
- Наличие/отсутствие обременений: обременения отсутствуют.

Балансовая стоимость пожарного депо по состоянию на 01.09.2020 года составляет 89 836,5 тыс. тенге, в т.ч.
здание 81 140,3 тыс. тенге,
оборудование 8 696,1 тыс. тенге
Рыночная стоимость 91 265,0 тыс.тенге

Участие частного партнёра:

Финансирование содержания и эксплуатации имущественного комплекса Пожарного депо.

Основные параметры и требования проекта ГЧП:

Содержание и эксплуатация Пожарного депо и имущества.

Обеспечение пожарной безопасности территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»

Окончательный срок предоставления предложений:

20 декабря 2020 года

Контакты ответственного лица:

Директор ТОО «Хоргос-Коммерц» Нурхайдаров Ермек А.

Рабочий телефон: 8 (7231) 7-92-04

E-mail: nurkhaidarov.y.e.@khorgos.kz

По вопросам государственно-частного партнёрства:

Главный специалист Департамента инвестиций и международных отношений АО УК

СЭЗ МЦПС «Хоргос» Касенов Кайрат Тулешевич

e-mail: kasenov.k@khorgos.kz

Моб.телефон: +7 702 634 67 52